

Министерство образования и науки Республики Бурятия



Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Бурятский аграрный колледж им.М.Н.Ербанова»

СОГЛАСОВАНО МС


Зам.директора по НМР

 С.О.Очирова

№ 9 от «15» 06 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

 П.Г.Шагдаров

«15» 06 2023 г.




ПРАВИЛА

внутреннего распорядка для проживающих в общежитие

г. Улан-Удэ
2023

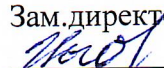
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
С ПОЛОЖЕНИЕМ

СОГЛАСОВАНО

Зам. директора по УР
 / Бадмаева Д.Д.

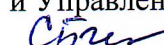
« 09 » 06 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Зам. директора по ВР
 / Цыбанова М.А..

« 09 » 06 2023 г.


СОГЛАСОВАНО

Зав.отделением Экономики
и Управления
 / Биликтуева С.С..

« 09 » 06 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Зав.отделением Землеустройства
и Геодезии

 / Доржеева Р.А.

« 09 » 06 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

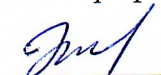
Зав.отделением Ветеринарии
и Кинологии

 / Жарихина Т.В.

« 09 » 06 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Зав.отделением Агрономии и
Электрификации

 / Жигжитова Б.Ц.

« 09 » 06 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

юрист

 / Очирова Т.Б.

« 09 » 06 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Право на поселения в общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Бурятский аграрный колледж им.М.Н.Ербанова» (далее Колледж) предоставляется иногородним студентам, на основании их личных заявлений, на время их обучения в Колледже и оформляется приказом директора. На основании приказа о заселении заключается договор найма жилого помещения. В отдельных случаях администрация учебного заведения вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. Поселение в общежитии производится заведующей общежитием на основании приказа изданного директором колледжа. При вселении студент обязан предъявить паспорт. Место в жилой комнате может закрепляться на весь период обучения в данном учебном заведении. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или конфликта, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по обоюдному согласию администрации общежития и проживающего.

1.2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены (под подпись) с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, санитарными правилами, правилами пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующей общежитием.

1.3. Регистрация по месту пребывания производится заведующей общежитием в порядке, установленном органами миграционной службы.

1.4. Имущество для индивидуального пользования выдаётся студентам под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших его. Студент, допустивший порчу имущества, обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

1.5. Для обеспечения санитарно – гигиенического состояния бытовых помещений (кухня) ежемесячно составляется график дежурств. Выполнение графика обязательно для всех проживающих.

1.6. В общежитии осуществляется санитарная уборка помещений общего пользования один раз в сутки с 11.00 до 15.00.

1.7. Плата за проживания взимается с учащихся за всё время их проживания и период зимних каникул. Последним днём оплаты является день отъезда. Отъезжающий на каникулы студент, обязан сдать комнату, кровать, постельные принадлежности заведующей общежитием. Комнату необходимо полностью освободить от имущества отъезжающего.

1.8. В случае отчисления (окончания учёбы) проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место, сдав заведующей по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Прекращение учёбы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

1.9. При необходимости дальнейшего проживания следует подать заявления директору колледжа с указанием срока и объяснением причины дальнейшего проживания, при этом администрация имеет право на изменение суммы оплаты за проживание или отказ.

1.10. Порядок пользования общежитием, находящимися на каникулах студентами, определяется директором.

1.11. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется директором.

2. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в избрании представителя в студенческий Совет Колледжа от общежития и быть избранным им;
- участвовать через представителя от общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- обращаться в администрацию общежития по всем интересующим вопросам в решении конфликтных ситуаций, включая переселение из одной комнаты в другую;
- добиваться своевременного выполнения заявок сантехником, электриком, рабочим по зданию и т.д.;
- получать предметы общего пользования (мебель, постельные принадлежности и т.д.) под расписку;
- проводить к себе гостей (не проживающих в общежитии) в соответствии с настоящими правилами;
- участвовать в работе студенческих общественных организаций самоуправления;
- добиваться от администрации выполнения условий Договора найма жилого помещения.

3. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

3.1. Строго соблюдать установленные правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные правила.

3.2. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.

3.3. Бережно относиться к помещению, постельным принадлежностям, инвентарю, оборудованию. За порчу предоставляемого имущества, принадлежащего колледжу, виновные несут материальную ответственность. Умышленная порча имущества влечёт за собой, кроме того, более строгое наказание, вплоть до выселения из общежития.

3.4. Возмещать причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

3.5. При входе в общежитие предъявлять, по требованию охраны, студенческий билет или паспорт.

3.6. Уходя из общежития, обязательно оставлять на вахте ключ от комнаты.

3.7. Соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования, производить уборку в своих комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств.

3.8. При выезде домой сделать отметку в специальной тетради.

3.9. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.10. Соблюдать режим дня: подъём в 7-00, отбой в 23-00 (после 23-00 запрещается в комнатах музыка, шум, посещение других комнат)

3.11. Возвращаться в общежитие не позднее 23 часов. Несовершеннолетним проживающим - до 22.00.

3.12. Экономить электроэнергию и расход горячей и холодной воды. При выходе из комнаты гасить свет, отключать все электроприборы из розеток, закрывать окна и двери.

3.13. Соблюдать правила личной гигиены, менять постельное бельё не реже одного раза в 7 дней.

3.14. Телефон на вахте предназначен для служебных целей. Звонить по служебному телефону лицам, проживающим в общежитии, разрешается в экстренных случаях.

4. Лицам, проживающим в общежитии запрещается.

4.1. Самовольно проводить в жилой корпус общежития посторонних людей, оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

4.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

4.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

- 4.4. Самовольно производить переделку и исправления электропроводки, и ремонт электросети, включать дополнительные источники света.
- 4.5. Приготавливать пищу в жилых комнатах. Приготовление пищи производится в специально отведённых для этой цели местах – кухнях.
- 4.6. Пользоваться в комнатах электронагревательными (калориферы – «Ветерок» и т.п.) приборами.
- 4.7. Стирать, сушить, гладить бельё в жилых комнатах. Стирка и сушка белья должны производиться в специальных бытовых помещениях (постирочная, комната для сушки белья, гладильная комната).
- 4.8. Распивать спиртные напитки, устраивать азартные игры, хранить, употреблять и продавать наркотические, взрывчатые вещества, а также оружие.
- 4.9. Выбрасывать мусор и пищевые отходы в санитарные узлы, кухни, сушилки и т.д., а также выкидывать что-либо из окон общежития.
- 4.10. Курить в здании общежития и на прилегающей территории (в том числе кальяны и другие электронные устройства).
- 4.11. Оставлять на кухне без присмотра включенную печь и другие электроприборы.
- 4.12. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию (в том числе использовать колонки), нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.
- 4.13. Наклеивать на стены, потолок, окна, двери, пол жилой комнаты, а также мебель (шкафы, кровати, тумбочки, столы, стулья, полки) и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания, вывески, плакаты, картинки различного содержания и т.д.
- 4.14. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития.
- 4.15. Возводить перегородки в жилых комнатах;
- 4.16. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (свечи, ароматические палочки, газовые плиты и т.п.).
- 4.17. Загромождать пути эвакуации в жилых комнатах и местах общего пользования;
- 4.18. Хранить в жилых помещениях легко воспламеняющиеся жидкости и емкости из-под них, взрывчатые вещества, использовать пиротехнические средства, в том числе самодельные.

4.19. Содержать в общежитии домашних и других животных, в т.ч. аквариумы.

4.20. Хранить в комнатах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Правила посещения общежития посторонними лицами.

5.1. Приглашение гостей в общежитие разрешается с 8-00 до 21-00 с разрешения администрации общежития.

5.2. В специальном журнале охранник общежития записывает сведения о посетителе.

5.3. Посетитель может пройти в общежитие только в сопровождении проживающего, к которому он направляется в гости. Проживающий в общежитии несёт ответственность за своего гостя.

5.4. Посетители, допускающие грубость, развязное поведение и находящиеся в нетрезвом состоянии в общежитие не допускаются. Не допускаются в общежитие посторонние мужчины.

5.5. В случаях нарушения дисциплины администрация может запретить отдельным лицам посещать общежитие или запретить отдельным учащимся приглашать к себе гостей.

5.6. Лицам, выселенным из общежития за нарушение правил проживания, проход в общежитие не допускается.

6. Обязанности администрации.

В целях правильного содержания и обслуживания проживающих в общежитии администрация обязана:

6.1. Оборудовать и содержать общежитие согласно санитарным нормам.

6.2. Следить за своевременной оплатой за проживание в общежитии.

6.3. Зарегистрировать, в соответствии с законодательством, вселенного в общежитие в установленные сроки в органах ФМС.

6.4. Учитывать предложения и замечания проживающих по содержанию общежития, по улучшению жилищно-бытовых условий.

6.5. Организовывать работы по соблюдению чистоты и порядка в общежитии и на его территории.

6.6. Проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности.

7. Права администрации студенческого общежития.

Администрация студенческого общежития имеет право:

7.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

7.2. Вносить на рассмотрение директора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка в общежитии.

7.3. Принимать решения о переселении проживающих в общежитии из одной комнаты в другую.

8. Студенческое самоуправление в общежитии

8.1. Общие положения:

- Студенческое самоуправление в общежитии является одной из форм студенческого самоуправления колледжа и осуществляется посредством участия избранного в студенческий Совет колледжа представителя из числа студентов, проживающих в общежитии.

- Выборы представителя в Студенческий Совет колледжа проводятся ежегодно в начале учебного года через собрание студентов общежития.

- В своей деятельности представитель от общежития руководствуется Конституцией РФ, Федеральными законами Российской Федерации, а также подзаконными актами и региональным законодательством; Уставом Колледжа, локальными актами.

8.2. Задачи самоуправления

- Содействовать социальной самореализации студентов, проживающих в общежитии.

- Представлять интересы студентов, проживающих в общежитии, в студенческом Совете колледжа, при необходимости, в иных руководящих органах колледжа. Содействовать администрации и педагогическому составу в проводимых ими мероприятиях и во всех вопросах деятельности, затрагивающих социально-бытовые интересы студентов, проживающих в общежитии.

- Представлять в администрацию и студенческий Совет колледжа предложения на поощрения и дисциплинарные взыскания проживающих.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством Колледжа.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

-отчисление из Колледжа

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития по основаниям и в порядке, предусмотренными ст.91 ЖК РФ: если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение производится на основании приказа директора Колледжа в случаях: - расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре (ст.105 ЖК РФ) - отчисления обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения; - по личному заявлению проживающих.